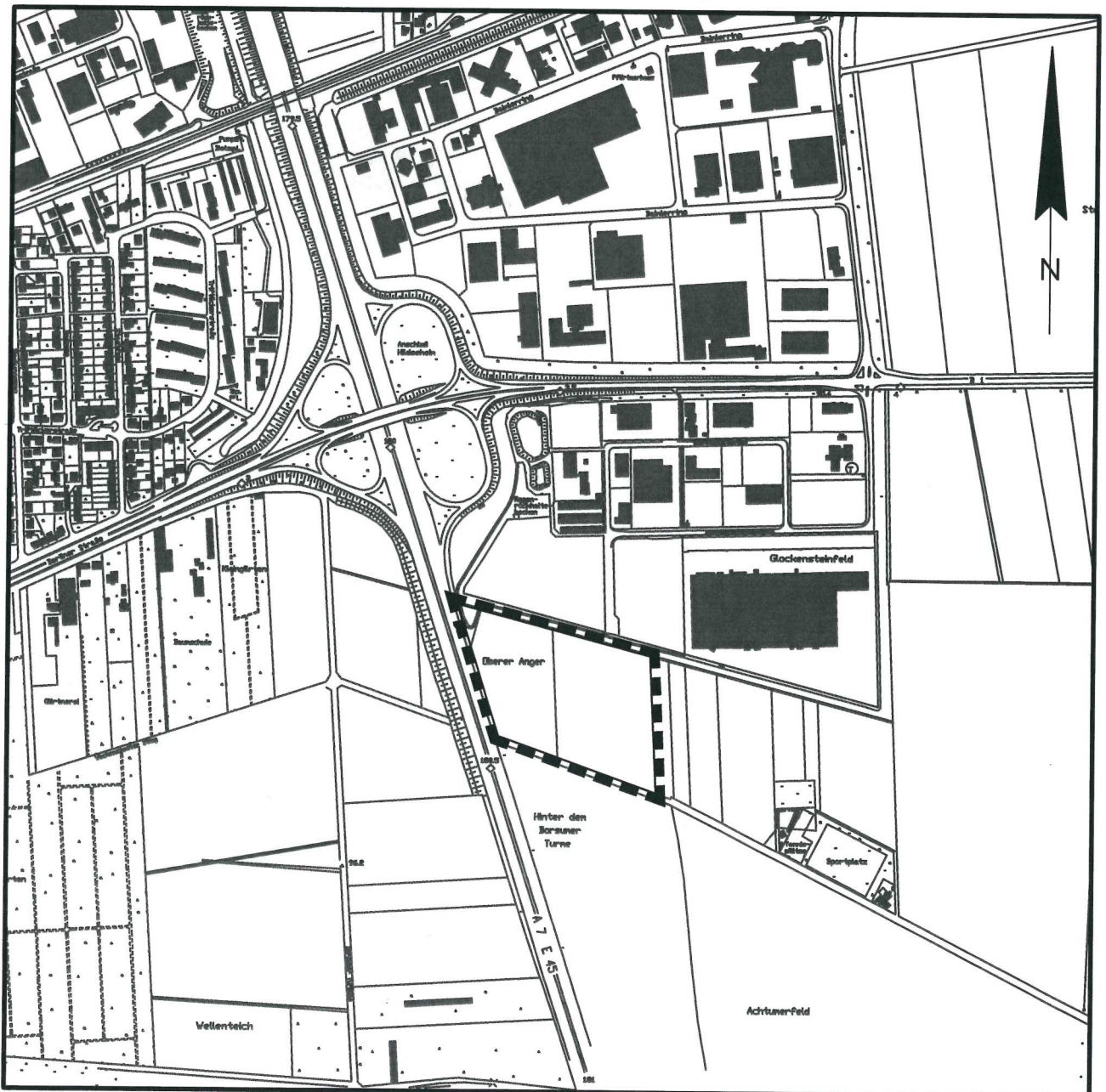


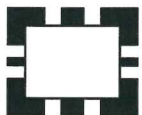
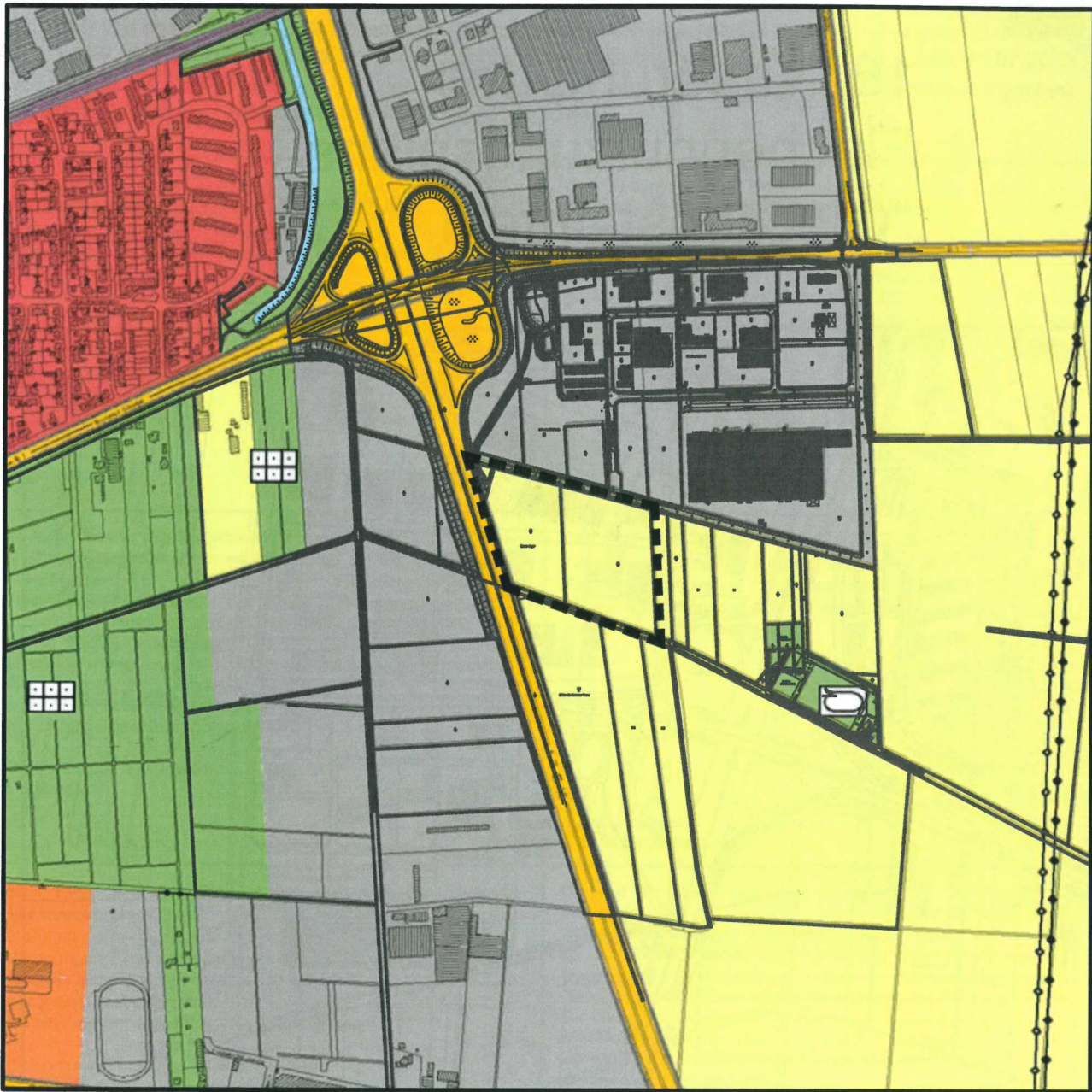


# Stadt Hildesheim

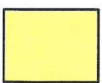
## 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld - Südwest"



# Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Grenze des Geltungsbereichs



Flächen für die Landwirtschaft



Stadt Hildesheim

Stadtplanung und Stadtentwicklung

07/2020

M.1:10.000

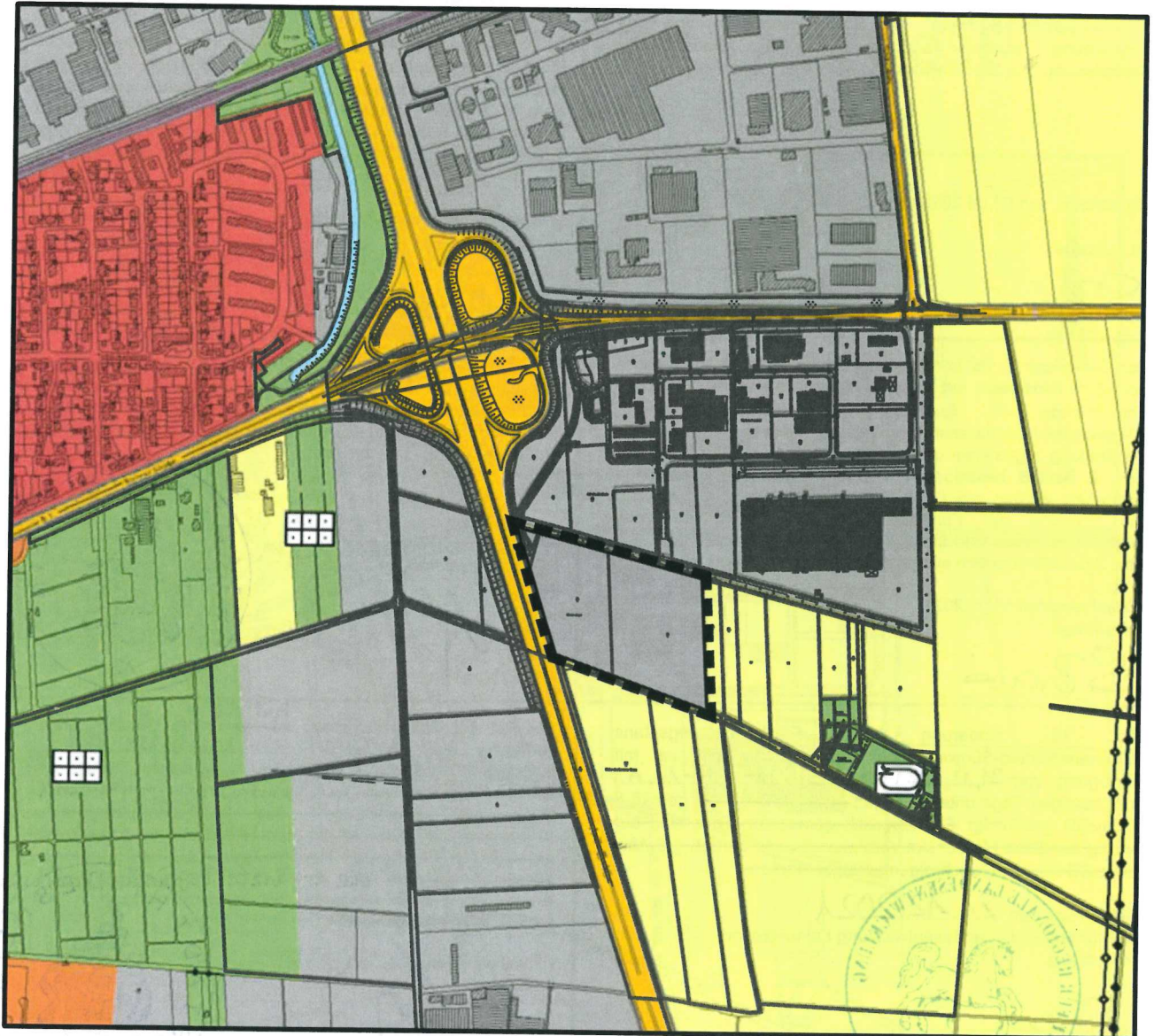
Seite 2 von 4

# 16. Änderung des Flächennutzungsplans

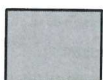
## Rechtsgrundlagen

Für diese Flächennutzungsplanänderung gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634 ) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zum Schutz der Bevölkerung bei einer epidemischen Lage von nationaler Tragweite (BGBl. I S. 587) in Kraft getreten am 28. März 2020.
- das Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 28. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),



Grenze des Geltungsbereichs



Gewerbliche Bauflächen

Stadt Hildesheim

Stadtplanung und Stadtentwicklung

07/2020

M.1:10.000

Seite 3 von 4



**PRÄAMBEL**



Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) und des § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15.07.2020 (Nds. GVBl. S. 244), hat der Rat der Stadt Hildesheim die 16. Änderung des Flächennutzungsplans „Glockensteinfeld-Südwest“ der Stadt Hildesheim beschlossen.

Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim und die Begründung wurden ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtplanung und Stadtentwicklung der Stadt Hildesheim.

Hildesheim, den 07.08.2020

Im Auftrage

*S. Brause*

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Verkehr der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 04.03.2020 die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 17.03.2020 bis zum 14.04.2020 durchgeführt.

Hildesheim, den 11.01.2021

Im Auftrage

*S. Brause*

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Verkehr der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 02.09.2020 dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Die Entwürfe der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 29.09.2020 bis zum 28.10.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hildesheim, den 11.01.2021

Im Auftrage

*S. Brause*

Der Rat der Stadt Hildesheim hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim zusammen mit der Begründung in seiner Sitzung am ~~02.09.2020~~ *09.02.2021* beschlossen.

Hildesheim, den *09.02.2021*

*[Signature]*  
Oberbürgermeister



Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim ist mit Verfügung vom ~~21.12.2021~~ *21.12.2021* (Az.: ~~21101-254-16.A.~~ *21101-254-16.A.*) vom heutigen Tage unter Auflagen ~~/ mit Maßgaben \*)~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt. ~~Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt Hildesheim vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.~~

Hildesheim, den *21.12.2021*

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Im Auftrage

*[Signature]*

\*) nichtzutreffendes streichen

Der Rat der Stadt Hildesheim ~~ist den~~ *hat die* in der Genehmigungsverfügung vom ~~21.12.2021~~ *21.12.2021* (Az.: ~~21101-254-16.A.~~ *21101-254-16.A.*) aufgeführten Auflagen / Maßgaben \*) in seiner Sitzung am ~~21.03.2022~~ *beigetreten* ~~zur Kenntnis genommen und~~ Die ~~16.~~ *16.* Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben \*) vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. ~~die ergänzte Begründung beschlossen~~ *die ergänzte Begründung beschlossen* Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Hildesheim, den *21.03.2022*

Im Auftrage

*[Signature]*  
Oberbürgermeister



Die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ~~06.04.2021~~ *06.04.2021* im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekannt gemacht worden.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Glockensteinfeld-Südwest" der Stadt Hildesheim ist damit am ~~06.04.2021~~ *06.04.2021* wirksam geworden.

Hildesheim, den *07.04.2022*

Im Auftrage

*[Signature]*

Innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Hildesheim, den .....

Im Auftrage