

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (WA, WA1, WA2)
2. Maß der baulichen Nutzung (0,4, II)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (offene Bauweise, Baulinie, Baugrenze)
4. Verkehrsflächen (Straßenverkehrsfläche, öffentliche Parkflächen)
5. Grünflächen (öffentliche Grünflächen)
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
9. Sonstige Planzeichen (Grenz des räumlichen Geltungsbereichs, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)

Textliche Festsetzungen

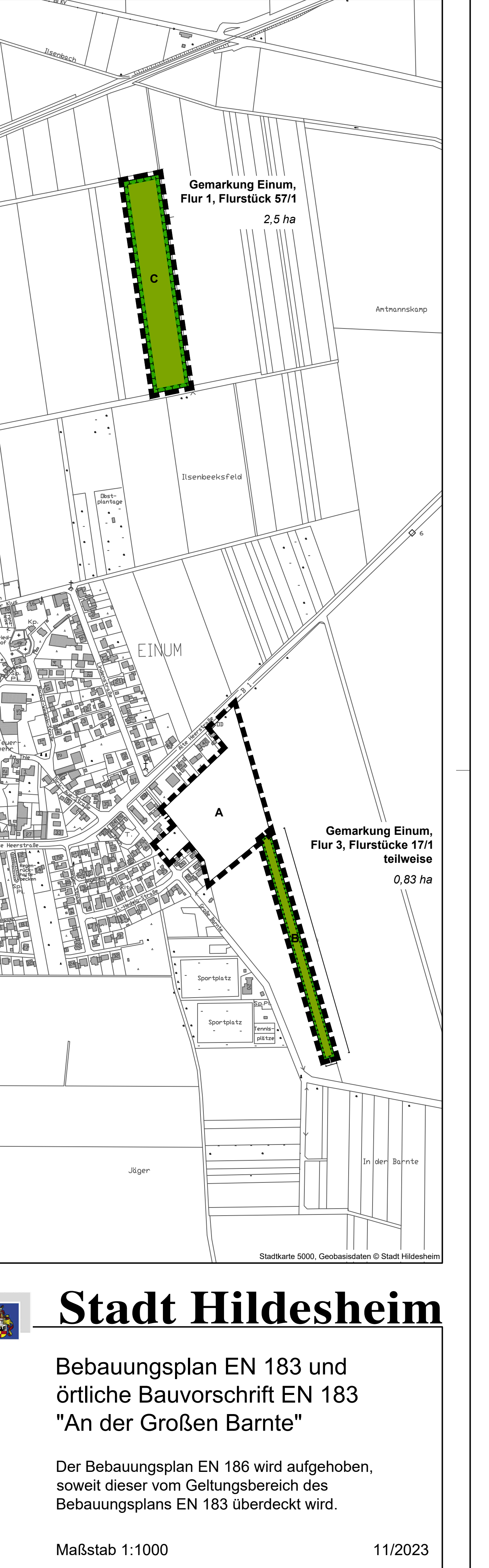
- 1. Art der Nutzung (Innereiliche Wohngebiete, Geschossflächenzahl, Passiver Schallschutz)
2. Geschossflächenzahl (0,4)
3. Passiver Schallschutz (Lärmpegelbereich, Maßgeblicher Außenlärmpegel)
4. Nicht überbaubare Grundstücksflächen/Freilichengestaltung
5. Baum- und Strauchpflanzungen (Geplante Baumarten, Gehölzarten)
6. Stellplatzanlagen (Stellplatzanlagen mit mehr als zwei Einzelstellplätzen)
7. Garagen, Carports und Nebenanlagen
8. Teil-Verankerung und Regenwassernutzung
9. Aufschüttungen

Textliche Festsetzungen

- Belichtung von Kellerräumen dienen, sind unzulässig.
10. Ausschluss von Freileitungen
11. Hamster-Lebensraum
12. Felderchen-Lebensraum
Örtliche Bauvorschriften (Höhen, Dachneigung, Fassadengestaltung, Einfriedigungen, Parabolantennen, Stelplätzen, Aufschüttungen, Ordnungswidrigkeiten)

Hinweise

- Gründorfnischer Fachbeitrag
Schallschutzmaßnahmen und schallschützende Untersuchungen
Archäologie
Versickerung
Baugrunduntersuchungen
Außenbeleuchtung
Altlastenverdacht und Kampfmittelräumung
Artenenschutz
Geltungsbereich B und C
Rechtsgrundlagen
PRÄAMBEL
Hilfsmittel: VmGR, LGLN, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt Hildesheim



Stadt Hildesheim
Bebauungsplan EN 183 und örtliche Bauvorschrift EN 183 "An der Großen Barnte"
Der Bebauungsplan EN 186 wird aufgehoben, soweit dieser vom Geltungsbereich des Bebauungsplans EN 183 überdeckt wird.
Maßstab 1:1000 11/2023