

Stadt Hildesheim
Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Wohnbaugrundstück Großer Kamp
November 2024

Allgemeine Angaben

Objektadresse	Goldene Perle 41, 31139 Hildesheim
Grundbuchangaben	Grundbuch von Hildesheim, Blatt 37426, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Katasterangaben	Gemarkung Hildesheim, Flur 66, Flurstück 266 Größe: 410 m ²

Lage

Innerörtliche Lage	Zu erreichen ist das Wohnbaugebiet über die Robert-Bosch-Straße. Das Stadtzentrum liegt ca. 3,3 km und der Hauptbahnhof ca. 4,5 km entfernt (Fahrstrecke). Unmittelbar in der Nähe der Einfahrt zum Neubaugebiet befinden sich an der Robert-Bosch-Straße die Bushaltestellen.
Art der Bebauung und Nutzungen in der Straße	reines Wohngebiet

Erschließung, Baugrund, etc.

Straßenart	Gemeindestraße
Straßenausbau	Der Straßenendausbau ist abgeschlossen.
Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung	Leitungen (Strom, Frischwasser) und Kanäle sind in der Straße vorhanden. Die Kosten für die Hausanschlüsse sind vom Erwerber zu tragen. Bei der Herstellung des Schmutzwasserhausanschlusses wird der Schmutzwasserbeitrag durch die Stadtentwässerung Hildesheim – kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts- (SEHi) erhoben und ist vom Erwerber zu tragen. Dieser Beitrag ist bereits im Kaufpreis enthalten. Sofern ein Anschluss für Regenwasser benötigt wird, ist dieser nach den tatsächlichen Kosten mit der SEHi abzurechnen und vom Erwerber zu finanzieren.
Baugrund, Grundwasser (soweit augenscheinlich ersichtlich)	Siehe Bauherreninformation

Privatrechtliche Situation

grundbuchliche Belastungen

Keine Belastungen im Grundbuch vorhanden.

Baulasten

Eintragungen im
Baulastenverzeichnis

Das Baulastenverzeichnis enthält keine wertbeeinflussenden Eintragungen.

Bauplanungsrecht

Festsetzungen im Bebauungsplan

Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes NE68 „Großer Kamp“. Es handelt sich um ein reines Wohngebiet, in welchem ein Einzel- oder Doppelhaus mit maximal zwei Wohneinheiten zulässig ist. Die Grundflächenzahl beträgt 0,3. Die Geschossflächenzahl beträgt 0,5.

Entwicklungszustand inkl. Beitrags- und Abgabensituation

Entwicklungszustand

baureifes Land

Beitrags- und Abgabenzustand

Erschließungsbeiträge nach § 127 ff. BauGB sind im Kaufpreis enthalten.

derzeitige Nutzungssituation

Das Grundstück ist unbebaut.

Vertragsnebenkosten

Vermessungskosten für die Sonderung sind im Kaufpreis enthalten. Sämtliche Vertragsnebenkosten, insbesondere die Kosten der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages und die Grunderwerbsteuer sind seitens des Erwerbers zu tragen.

Hinweise

Vertragliche Regelungen

Ein Verkauf erfolgt ausschließlich an Privatpersonen. Der Kaufvertrag wird eine Bauungsverpflichtung und eine Verpflichtung zur Selbstnutzung des Wohneigentums beinhalten.

Lageplan

