

**Düsterhöf, Maik**

---

**Von:**

**Gesendet:**

Montag, 30. Januar 2023 09:30

**An:**

**Betreff:**

AW: FB-Beteiligung: Bauleitplanung der Stadt Hildesheim - Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.

Guten Morgen Herr ,

seitens FB 15.1 bestehen keine Anmerkungen zu dem geplanten Vorhaben.

Angenehmen Wochenstart wünsche ich Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Stadt Hildesheim  
- Der Oberbürgermeister –  
Fachbereich Wirtschaftsförderung und Liegenschaften  
Markt 1  
31134 Hildesheim  
Tel (05121) 301 -  
Fax (05121) 301 –  
[@stadt-hildesheim.de](mailto:@stadt-hildesheim.de)  
[www.hildesheim.de](http://www.hildesheim.de)



Stadt Hildesheim

---

**Von:**  
**Gesendet:** Montag, 6. Februar 2023 12:41  
**An:**  
**Betreff:** Stellungnahmen des FB 66



**UB**  
**Bauabteilung**

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Stadt Hildesheim  
Der Oberbürgermeister  
**Fachbereich Tiefbau, Verkehr und Grün**

---

Mastbergstraße 13 - 31137 Hildesheim  
E-Mail: [@stadt-hildesheim.de](mailto:@stadt-hildesheim.de)  
Telefon: 05121-301  
[www.hildesheim.de](http://www.hildesheim.de)



Stadt Hildesheim

## Stellungnahme zum

### **Bauleitplanung der Stadt Hildesheim - Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.**

Zu der Anfrage wird wie folgt Stellung genommen:

#### **66.1 Straßenentwurf und -neubau:**

Keine Bedenken     Nicht Betroffen     Zur Kenntnis genommen

01.02.2023,

#### **66.2 Straßenunterhaltung und Reinigung:**

Keine Bedenken     Nicht Betroffen     Zur Kenntnis genommen

02.02.2023

#### **66.3.1 Vermessung und Geodaten**

Keine Bedenken     Nicht Betroffen     Zur Kenntnis genommen

Leitungskataster, 30.01.2023 /

#### **66.3.3 Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge:**

Keine Bedenken     Nicht Betroffen     Zur Kenntnis genommen

gez. , 30.01.2023

#### **66.01 Stabstelle Grünflächenplanung und –neubau:**

Keine Bedenken     Nicht Betroffen     Zur Kenntnis genommen

Die Gehölze entlang der Heinrich Helmke Straße sollten erhalten bleiben.  
, 30.01.2023

#### **66.4 Grünflächenpflege, Hochwasserschutz und Wasserbau:**

Keine Bedenken     Nicht Betroffen     Zur Kenntnis genommen

03.02.2023 gez.

**Von:** @hannover.ihk.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 8. Februar 2023 16:27  
**An:**  
**Betreff:** Nachfrage: TöB-Beteiligung: Bauleitplanung der Stadt Hildesheim -  
Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.

Sehr geehrter Herr ,

vielen Dank für Ihre Nachricht. Reicht es Ihnen, wenn ich wie folgt im Mail kurz unsere Stellungnahme nachhole oder brauchen Sie es formal korrekt?

Grundsätzlich sehen wir die an vielen Stellen festzustellende Entwicklung, dass u. a. aufgrund ehemaliger Betriebsleiterwohnungen, sukzessive Wohnnutzungen in Gewerbegebiet „einsickern“ äußerst kritisch. Es muss vermieden werden, dass durch eine nachträgliche Legalisierung solcher Nutzungen Gewerbebetrieb unter Druck geraten und ihre Nutzungsmöglichkeiten und damit auch ihre Wettbewerbsfähigkeit eingeschränkt wird. Deswegen wäre es wünschenswert, dass versucht wird, die laut des im Bebauungsplan ausgewiesenen Gewerbegebietes nicht zulässigen Nutzungen auch tatsächlich zu entfernen. Da dies vermutlich aus rechtlichen Gründen auch hier kaum umsetzbar sein wird, ist es wichtig, dass im Rahmen der Überplanung des Gebietes die Belange der im Gebiet befindlichen sowie der benachbarten Gewerbebetriebe beachtet werden und es zu keinen Einschränkungen ihrer bisher zulässigen Nutzungen und Erweiterungsmöglichkeiten kommt. Es ist für uns nachvollziehbar, dass die von Ihnen geplante Aufhebung des B-Planes hierfür eine praktikable Lösung sein kann. Wichtig ist allerdings, dass in den kommenden Einzelfallentscheidungen gerade bei der Ansiedlung und Erweiterung von Wohnnutzungen sehr restriktiv vorgegangen wird und sehr genau die Anforderungen der anliegenden Gewerbetreibenden berücksichtigt werden. Weitere Anregungen und Bedenken tragen wir nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Verkehr und Bauleitplanung



**Industrie- und Handelskammer  
Hannover**  
Schiffgraben 49  
30175 Hannover

Telefon: 0511 3107-  
Telefax: 0511 3107-  
E-Mail: [@hannover.ihk.de](mailto:@hannover.ihk.de)  
Internet: [www.hannover.ihk.de](http://www.hannover.ihk.de)

 [Newsletter](#)  [Facebook](#)  [Twitter](#)  [Instagram](#)

---

**Von:** @gaa-hi.niedersachsen.de >  
**Gesendet:** Donnerstag, 9. Februar 2023 15:11  
**An:**  
**Betreff:** AW: Nachfrage: TöB-Beteiligung: Bauleitplanung der Stadt Hildesheim -  
Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.

Sehr geehrter Herr \_\_\_\_\_ ,

aus der Sicht der von hier zu vertretenden Belange werden keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen. Daher wird von einer Stellungnahme abgesehen.

Freundliche Grüße  
Im Auftrage

Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hildesheim  
Abteilung 2  
Goslarsche Str. 3, 31134 Hildesheim  
Tel: 05121/163-  
Fax: 05121/163-  
Mail: \_\_\_\_\_  
oder [poststelle@gaa-hi.niedersachsen.de](mailto:poststelle@gaa-hi.niedersachsen.de)  
Homepage: [www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de](http://www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de)

**Von:** @landkreishildesheim.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 9. Februar 2023 07:12  
**An:**  
**Betreff:** Antw: Nachfrage: TöB-Beteiligung: Bauleitplanung der Stadt Hildesheim -  
Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.  
**Anlagen:** Stellungnahme LK Hildesheim Teilaufhebung 172 .pdf

Sehr geehrter Herr ,

anbei die Stellungnahme des Landkreises Hildesheim. Eine unterschriebene Version erhalten Sie noch per Post.

Mit freundlichen Grüßen

Landkreis Hildesheim  
Der Landrat

Im Auftrag

Kreisentwicklung und Infrastruktur

Landkreis Hildesheim  
Marie-Wagenknecht-Str. 3  
31134 Hildesheim

Tel: 05121 / 309  
Fax: 05121 / 309 95

e.mail: @landkreishildesheim.de

Postanschrift Landkreis Hildesheim, 31132 Hildesheim

Stadt Hildesheim  
FB 61 Stadtplanung und Stadtentwicklung  
Postfach 101255  
31112 Hildesheim

**bearbeitende Dienststelle**  
Kreientwicklung und Infrastruktur  
**Diensträume Hildesheim**  
Marie-Wagenknecht-Str. 3  
**Ansprechpartner/in** **Raum**

**Kontakt**  
Telefon: 05121 309-  
Fax: 05121 309 95-

landkreishildesheim.de

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**

**Mein Zeichen / Mein Schreiben**

(909) 61-10-00 BPl Hildesheim BA 174

**Datum**

09.02.2023

**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**  
**hier: Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten des Landkreises Hildesheim werden keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Allgemeine Sprechzeiten & Kontakt**

Mo 8.30-15 Uhr · Di und Fr 8.30-12.30 Uhr · Do 8.30-16.30 Uhr sowie nach Vereinbarung bis 18 Uhr · Mi geschlossen  
Vermittlung 05121 309-0 · Fax Hildesheim 05121 309-2000 · Fax Alfeld 05181 704-8008 · www.landkreishildesheim.de  
**Sparkasse Hildesheim Goslar Peine** · IBAN: DE08 2595 0130 0000 0016 14 · BIC: NOLADE21HIK  
**Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen** · IBAN DE95 2519 3331 4014 4453 00 · BIC GENODEF1PAT  
**Postbank Hannover** · IBAN: DE24 2501 0030 0007 6453 02 · BIC: PBNKDEFF

---

**Von:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@hwk-hildesheim.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 15. Februar 2023 10:05  
**An:**  
**Betreff:** AW: Nachfrage: TöB-Beteiligung: Bauleitplanung der Stadt Hildesheim -  
Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.

Guten Morgen Herr ,  
ich hatte Ihre Anfrage an die KH Hildesheim weitergeleitet und keine weitere Nachricht bekommen. Deshalb gibt es  
unserer Sicht eine Einwände gegen das Vorhaben.

Freundliche Grüße

Wirtschaftsförderung

Telefon 05121 162-, Zentrale 05121 162-0  
Telefax 05121 703432  
E-Mail: \_\_\_\_\_@hwk-hildesheim.de

Handwerkskammer  
Hildesheim-Süd-niedersachsen  
Braunschweiger Straße 53  
31134 Hildesheim

Folgt uns auf:  
[Website](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#) | [Podcast](#) | [Newsletter](#)

[Datenschutzerklärung](#)





---

**Von:** <\_\_\_\_\_@stadt-hildesheim.de>  
**Gesendet:** Friday, March 17, 2023 10:32:55 AM  
**An:** <\_\_\_\_\_@stadt-hildesheim.de>  
**Cc:** <\_\_\_\_\_@stadt-hildesheim.de>  
**Betreff:** Teilaufhebung BA 172, BA 174

Hallo Herr \_\_\_\_\_,

anbei erhalten Sie eine geänderte Stellungnahme zur Teilaufhebung o.g. B-Pläne. Diese ersetzt die Stellungnahme vom 31.01.2023.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stadt Hildesheim  
Der Oberbürgermeister  
**Fachbereich Bauaufsicht, Umwelt und Klimaschutz**  
**Bauaufsicht und Denkmalschutz**

---

Markt 3 - 31134 Hildesheim  
E-Mail: \_\_\_\_\_@stadt-hildesheim.de  
Telefon: 05121-301  
Fax: 05121-301  
[www.hildesheim.de](http://www.hildesheim.de)

**Von:** Bauaufsicht  
**Gesendet:** Mittwoch, 1. Februar 2023 13:23  
**An:**  
**Betreff:** AW: TöB-Beteiligung: Bauleitplanung der Stadt Hildesheim - Teilaufhebung der Bebauungspläne BA 172, BA 174.1 und BA 174.1, 1.Änd.  
**Anlagen:** Gesamtstellungnahme.docx; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.87.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.89.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.90.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.91.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.92.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.93.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.94.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.100.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.177.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.207.pdf; Baulasten\_Teilaufhebungen BA 172, 174.1, 174.1\_1.Änd.pdf; Bavenstedt\_Baulastblatt-Nr.86.pdf

Sehr geehrter Herr \_\_\_\_\_,

im Anhang übersende ich Ihnen die Stellungnahme unseres Fachbereiches mit Anlagen.


Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stadt Hildesheim  
Der Oberbürgermeister  
**Fachbereich Bauaufsicht, Umwelt und Klimaschutz**

---

Markt 3 - 31134 Hildesheim  
E-Mail: @stadt-hildesheim.de Telefon:  
05121-301  
Fax: 05121-301  
[www.hildesheim.de](http://www.hildesheim.de)

Von	Bearbeiter/in		Az.	Datum
FB 60				17.03.2023
<b>An</b>				
FB 61				

### **Stellungnahme**

**Aufstellung der Teilaufhebung der Bebauungspläne  
BA 172 „Steven“ und BA 174.1 „Zwischen Industriestraße und Unsinnbach“  
sowie der 1. Änderung BA 174.1 „Am Unsinnbach“**

### **Bauaufsicht/Baulasten**

Siehe Anlage, mangels Katasterangaben keine Gewähr für Vollständigkeit.

Aus bauordnungsrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die beabsichtigten Teilaufhebungen der Bebauungspläne.

### **Untere Denkmalschutzbehörde**

Denkmalrechtlich nicht relevant

### **Sonstige Hinweise oder Anmerkungen**

Der Grenzabstand nach der Nds. Bauordnung ist in festgesetzten Gewerbe- und Industriegebieten, sowie in Gebieten, die nach ihrer baulichen Nutzung diesen entsprechen, anders zu bemessen als in den übrigen Gebieten. Dieser Umstand ist bei zukünftigen Bauvorhaben zu beachten, soweit eine andere Gebietsart festgesetzt wird.

### **Untere Abfallbehörde**

Aus abfallrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die geplanten Teilaufhebungen.

### **Untere Bodenschutzbehörde**

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die geplanten Teilaufhebungen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Teilflächen des Planbereiches nachrichtlich als Verdachtsflächen im Altlasten- und Verdachtsflächenkataster der Stadt Hildesheim geführt werden. Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen bzw. Schadstoffbelastungen liegen bislang jedoch nicht vor.

### **Untere Immissionsschutzbehörde**

Keine Anmerkungen.

### **Untere Naturschutzbehörde**

Keine Anmerkungen.

**Untere Wasserbehörde**

Keine Anmerkungen.

**Klimaschutz**

Keine Anmerkungen.

(gez. , 17.03.2023)