

Städtebauliches Konzept „Nördlich Pappelallee“

Informationsveranstaltung - Online

30.11.2021

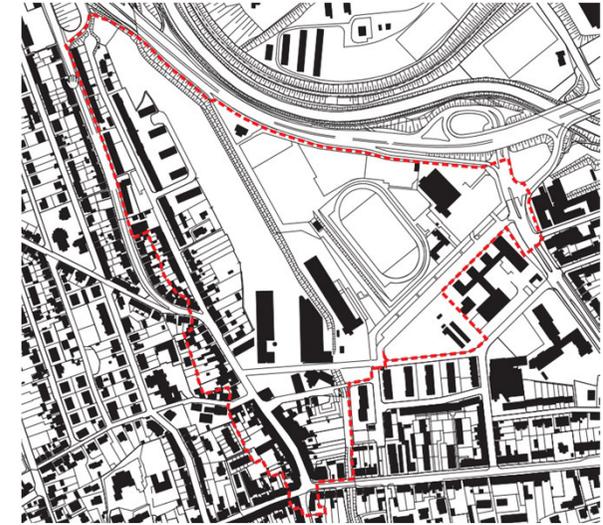
Agenda

- **Die Begrüßung**
- Die Entwicklungshistorie
- Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen
- Die Zielsetzungen
- Die ersten Ideen
- Die Einbindung der Bürgerschaft
- Der Zeitplan
- Ihre Fragen

Agenda

- **Die Begrüßung**
- **Die Entwicklungshistorie**
- **Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen**
- **Die Zielsetzungen**
- **Die ersten Ideen**
- **Die Einbindung der Bürgerschaft**
- **Der Zeitplan**
- **Ihre Fragen**

Die Entwicklungshistorie



Abgrenzung Sanierungsgebiet

Die Entwicklungshistorie



- 2007 Erarbeitung Bodengutachten
- 2009 Entwicklungsstudie
- 2012 Altlastenerfassung / Sanierungsplan
- 2013-2014 Altlastensanierung
- 2013 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplans HW 316 „An der Pappelallee“
- 2018 Naturschutzfachliche Bestandserhebungen
- 2019 Beauftragung weiterer Fachgutachten
- 2021 Beauftragung Planungsbüro zur Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfes

Die Entwicklungshistorie



Agenda

- **Die Begrüßung**
- **Die Entwicklungshistorie**
- **Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen**
- **Die Zielsetzungen**
- **Die ersten Ideen**
- **Die Einbindung der Bürgerschaft**
- **Der Zeitplan**
- **Ihre Fragen**



Schule

← Richtung stadtauswärts

Förderzentrum

Kita

Kleingärten

Bus H

Spielplatz

Radweg-Anschluss

Kleingärten

Gewerbe/Industrie

Volksfestplatz

neue Bebauung
Pippelsburg

Sportverein

Kita

Güter-/ICE-Verkehr

Tankstelle

Spielplatz

Kupferstrang

Innerste

Bus H

Bus H

Phoenix-Gelände

Trafohäuschen/
BHKW

Nahversorgung

Paschenhalle

Volksbank-Arena

Richtung Innenstadt >

Radweg-Anschluss

Dienstleistungs-
zentrum

Bus H

Polizeiinspektion

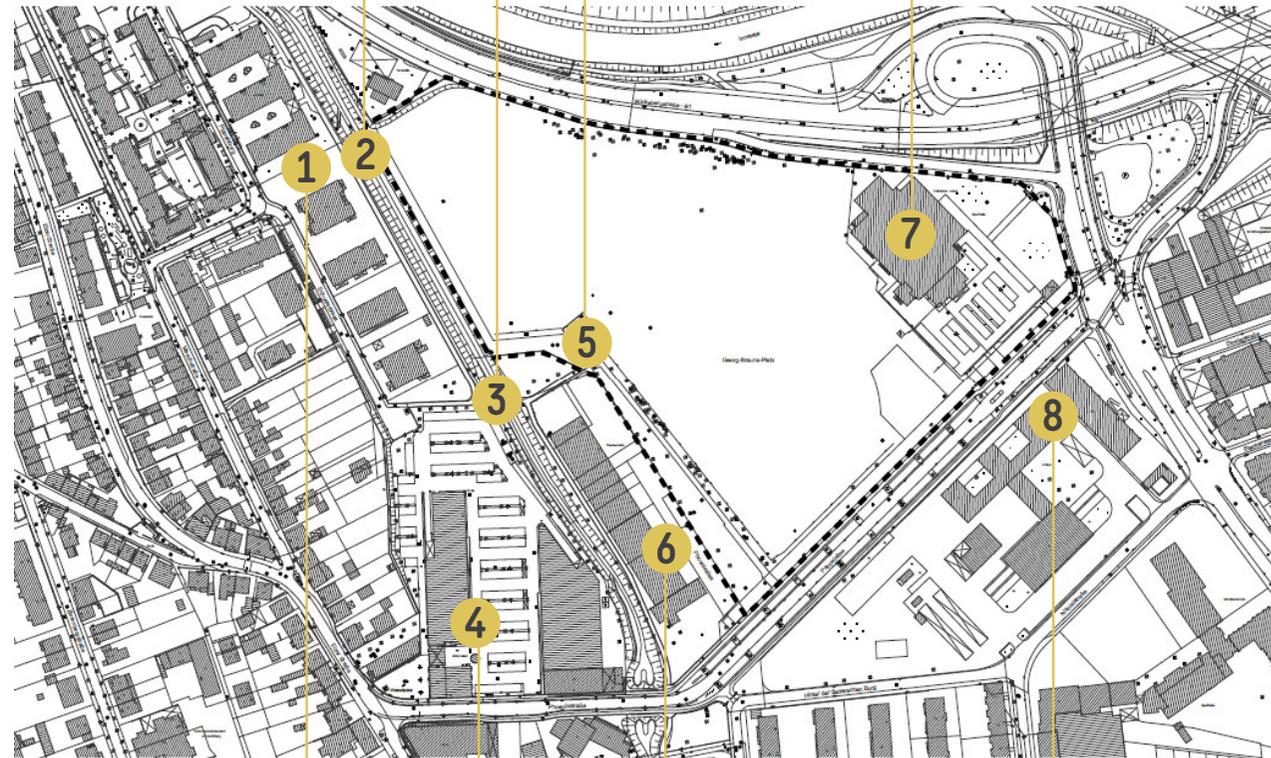
Bus H

Gymnasium

Richtung Weststadt

2D

Bestand



- 1 Blick auf Christuskirche
- 2 Pippelsburg-Bebauung + Radweg
- 3 Brücke über Kupferstrang
- 4 Histor. Gebäudebestand - Moritzquartier
- 5 BHKW
- 6 Paschenhalle
- 7 Volksbank-Arena
- 8 Polizeiinspektion



Bestand



Bestand



Anforderungen



- Schutzzonen**
- Fernwärmeleitungen
 - Strom Mittelspannung
 - Strom Niederspannung
 - Gasleitungen (Hoch-, Mittel- und Niederdruck)
 - Wasserleitungen
 - Fernmeldeleitungen
- Grünflächen**
- Zukünftige Grünfläche/ Bewuchsstreifen
 - nicht überbaubarer Bereich/ Grünfläche

Quelle: Stadt Hildesheim

Flächen nördlich der Pappelallee

Agenda

- **Die Begrüßung**
- **Die Entwicklungshistorie**
- **Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen**
- **Die Zielsetzungen**
- **Die ersten Ideen**
- **Die Einbindung der Bürgerschaft**
- **Der Zeitplan**
- **Ihre Fragen**

Allgemeine Zielsetzungen

(politisch beschlossen 02.12.2021)

Ökologische Verträglichkeit:

z.B. Erhalt und Vernetzung
klimawirksamer
Freiräume und Grünflächen

Städtebauliche Struktur:

u.a. imageträchtiges und
zukunftsweisendes Stadtquartier,
inklusive Gestaltung, hohe
Freiraumqualität

Soziale Vielfalt und gesellschaftlicher Zusammenhalt:

Soziale Wohnraumversorgung,
Nachbarschaftsbildung, Sicherheit im
öff. Raum, vers. Wohnraumangebote

Mobilität:

innovatives Mobilitätskonzept,
Konzentration auf E-Mobilität, ÖPNV
und Radverkehr

Ökonomische Tragfähigkeit:

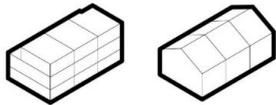
Lokale Wertschöpfung, Schaffung
wohnverträglicher Arbeitsplätze

Konkrete Zielsetzungen

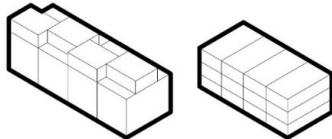
- **Nachnutzung des Areals zur Schaffung neuen vielfältigen Wohnraums**

Wohnen

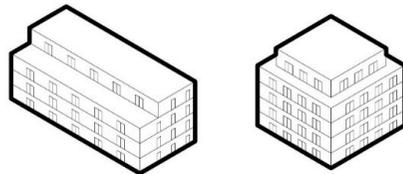
Reihenhäuser (geringere Dichte)



Townhouses (höhere Dichte)

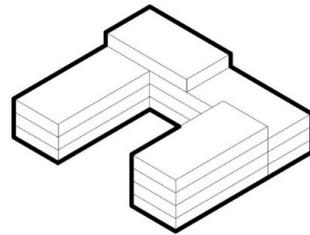


Mehrfamilienhaus / Stadtvilla



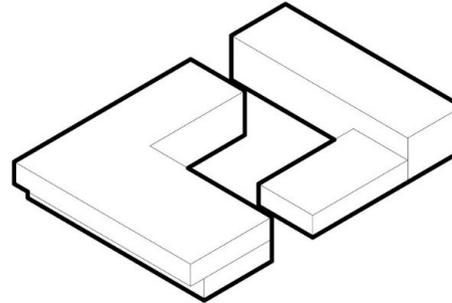
Nutzungsmischung

Blockrand

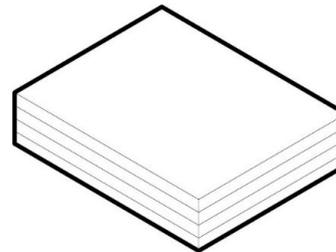


Sonstige Nutzungen

Feuerwehr mit Innenhof



Quartiersgarage



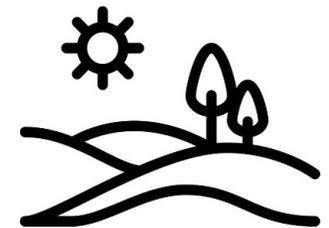
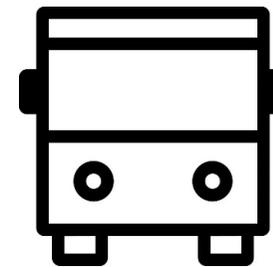
Konkrete Zielsetzungen

- Schaffung neuer Freizeitangebote für das Quartier



Konkrete Zielsetzungen

- Einbettung und Vernetzung mit den vorhandenen Strukturen und Räumen / gute fußläufige Erreichbarkeiten sicherstellen



Konkrete Zielsetzungen

- Nahwärmeversorgung / erneuerbare Energien / nachhaltiger Umgang

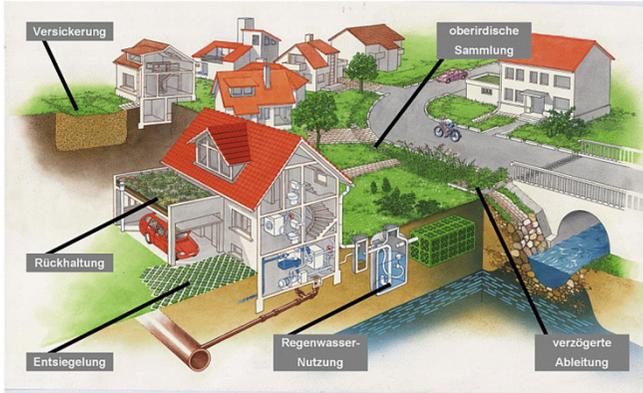
Oberflächenwasser



Von 20080708_Chicago_City_Hall_Green_Roof.JPG; TonyTheTigerderivative work: TonyTheTiger (talk) - 20080708_Chicago_City_Hall_Green_Roof.JPG, CC BY-SA 3.0



Von Martin Kraft // photo.martinkraft.com, CC BY-SA 3.0

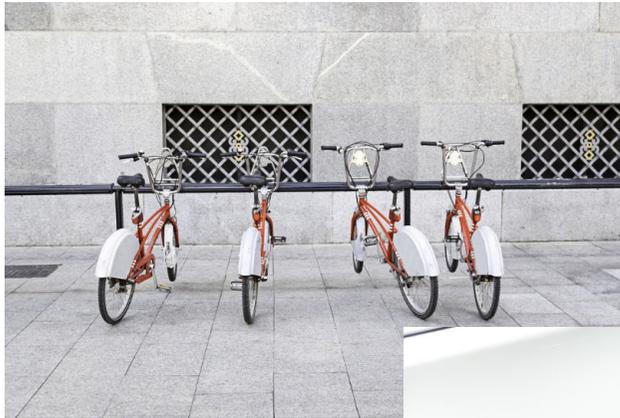


https://www.lfu.bayern.de/wasser/umgang_mit_niederschlagswasser/bausteine/index.htm



Konkrete Zielsetzungen

- autoarmes Quartier / Verkehr bündeln / Schaffung von Mobilitätsstationen



Konkrete Zielsetzungen

- Nachnutzung des Areals zur Schaffung neuen vielfältigen Wohnraums
- Schaffung neuer Freizeitangebote für das Quartier
- Einbettung und Vernetzung mit den vorhandenen Strukturen und Räumen
/ gute fußläufige Erreichbarkeiten sicherstellen
- Nahwärmeversorgung / erneuerbare Energien / nachhaltiger Umgang mit Oberflächenwasser
- autoarmes Quartier / Verkehr bündeln / Schaffung Mobilitätsstation

Agenda

- Die Begrüßung
- Die Entwicklungshistorie
- Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen
- Die Zielsetzungen
- Die ersten Ideen
- Die Einbindung der Bürgerschaft
- Der Zeitplan
- Ihre Fragen

Erste Ideen

- Erarbeitung von Strukturskizzen für einen unterschiedlichen Umgang mit dem Quartier
- Dichte, Erschließungsstrukturen und Freiraumgestaltung immer wieder anders gedacht
- Zielsetzung Schaffung von ca. 300-350 WE
(Orientierung – die Hälfte vom Ostend)
- Parkmöglichkeiten innerhalb einer Mobilitätsstation

Variante 2

Bebauung

- Bebauung entlang einer zentralen Erschließungsachse

Freiraum

- Großer Park am Kupferstrang

Verkehr

- Erschließung aus südlicher Richtung
- Wendeanlage
- Mobilitätsstation / Quartiersgarage im Norden



Variante 3

Bebauung

- kompakte Bebauung im Zentrum und sehr dichte Strukturen
- bis zu 7-geschossigen Bauformen
- aufgelockerter Richtung Norden

Freiraum

- großer Park im Norden des Areals
- Renaturierung des Kupferstrangs

Verkehr

- Ringschließung
- zwei Zufahrten
- Quartiersgarage an der Pappelallee



Varianten

Variante 1



Variante 2



Variante 3



Ökologische
Verträglichkeit

Städtebauliche
Struktur

Soziale Vielfalt
und
Gesellschaft-
licher
Zusammenhalt

Mobilität

Ökonomische
Tragfähigkeit

Agenda

- Die Begrüßung
- Die Entwicklungshistorie
- Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen
- Die Zielsetzungen
- Die ersten Ideen
- Die Einbindung der Bürgerschaft
- Der Zeitplan
- Ihre Fragen

Online - Umfrage

Allgemeines

- aktuelle Rahmenbedingungen verhindern eine Beteiligung vor Ort
- Zeitraum der Online-Beteiligung vom 06.12.2021 bis zum 31.12.2021
- alle Bürgerinnen und Bürger können an der Umfrage teilnehmen
- die Umfrage steht als Ausdruck ebenfalls zur Verfügung (bei der Stadt; Einzelhandel im Versorgungsbereich)



BETEILIGEN SIE SICH!
Wie stellen Sie sich in Zukunft die Fläche vor?
Vom 6. bis 31. Dezember 2021

NÖRDLICH DER PAPPELALLEE

Hier kommen Sie zur Umfrage:

abgebildeten QR-Code einscannen
oder
www.hildesheim.de/umfrage-pappelallee



 **HILDESHEIM**

Online - Umfrage

Bebauung / Nutzungen

Auf der Fläche sollen insbesondere neue Wohnangebote geschaffen werden. Wie schätzen Sie die Bedarfe nach unterschiedlichen Nutzungen ein?

Wohngebäude



Einzelhandel



Dienstleistungen / Büros



Handwerk / Gewerbe



Gastronomie



Bebauung / Nutzungen

Welche Art von Wohngebäuden wünschen Sie sich für den Standort?

- Freistehende Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser

[Mehrfachnennungen möglich]

Welche weiteren Wünsche haben Sie an die Wohngebäude?

[Bitte schreiben Sie Ihre Antwort in dieses Fenster.]

Online - Umfrage

Bebauung / Nutzungen

Wie zufrieden sind Sie mit dem Angebot folgender Wohnnutzungen in Moritzberg?

	Sehr unzufrieden	Etwas unzufrieden	Neutral	Zufrieden	Sehr zufrieden
Bezahlbarer Wohnraum (Miete)	<input type="radio"/>				
Bezahlbarer Wohnraum (Kauf)	<input type="radio"/>				
Wohnraum für junge Familien	<input type="radio"/>				
Wohnraum für Senioren	<input type="radio"/>				
Wohnraum für Singles	<input type="radio"/>				
Gemeinschaftliches Wohnen	<input type="radio"/>				

Welche weiteren Wohnformen wünschen Sie sich in Moritzberg?

[Bitte schreiben Sie Ihre Antwort in dieses Fenster.]

Bebauung / Nutzungen

An welcher Stelle im Plangebiet soll welche Nutzung entstehen? Verorten Sie bitte mehrere der folgenden Begriffe auf der Karte.

[farbige Balken anklicken und auf dem Stadtplan verorten]

- Wohngebäude 
- Mischgebäude (Wohnen + Arbeiten) 
- Gewerblich genutztes Gebäude 
- Sonstiges Gebäude [bitte unten beschreiben] 
- Park / Grünfläche 
- Spielplatz 
- Sportfeld 
- Treffpunkt 
- Öffentlicher Platz 
- Haltestelle 
- Parkplatz / Quartiersgarage 
- Brücke 

Fehlen Ihnen in der Auflistung weitere Nutzungen, die auf

Online - Umfrage



Freiraum / Freizeit

Auf dem Gelände soll unter anderem ein Park entstehen.

Welche Bestandteile sollte der Park haben?

- Spielflächen
- Sportflächen
- (Rund-)Weg zum Joggen, Spazieren etc.
- Naturnahe Grünflächen (Wildblumenwiese etc.)
- Gestaltete Grünflächen (Staudenbeete etc.)
- Liegewiese
- Treffpunkt / Aufenthaltsfläche
- Event-Location / Veranstaltungsfläche

[Mehrfachnennungen möglich.]

Welche sonstigen Bestandteile sollte der Park haben?

[Bitte schreiben Sie Ihre Antwort in dieses Fenster.]

Freiraum / Freizeit

Wie hoch ist die Wahrscheinlichkeit, dass Sie in dem Park einer der folgenden Aktivitäten nachgehen werden?

	Sehr gering	Gering	Mittel	Hoch	Sehr hoch
Laufen / Joggen / Walken	<input type="radio"/>				
Sonstiger Sport	<input type="radio"/>				
Spielen (z.B. mit ihren Kindern)	<input type="radio"/>				
Spazieren gehen	<input type="radio"/>				
Mit Freunden / Bekannten treffen	<input type="radio"/>				
Ausruhen / Entspannen	<input type="radio"/>				

Welche Spiel- und Sportangebote sollte es in dem neuen Park geben?

[Bitte schreiben Sie Ihre Antwort in dieses Fenster.]

Online - Umfrage

Verkehr / Mobilität

Welche Mobilitätsangebote sollten in dem neuen Quartier zur Verfügung stehen?

- Haltestelle(n) des ÖPNV
- Leihwagen (Sharing-Fahrzeuge)
- Leihräder (Sharing-Fahrzeuge)
- E-Scooter (Sharing-Fahrzeuge)
- Ladesäulen für E-Autos
- Ladesäulen für E-Bikes

[Mehrfachnennungen möglich.]

Welche Mobilitätsangebote sollte es darüber hinaus geben?

[Bitte schreiben Sie Ihre Antwort in dieses Fenster.]

Klimaschutz / Klimaanpassung

Welche Maßnahmen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung sollten im Plangebiet umgesetzt werden?

- Nutzung regenerativer Energien
- Nachhaltige Wertstoffnutzung
- Fassaden- und Dachbegrünung
- Geringhaltung der Versiegelung
- Nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung
- Förderung CO₂-armer Mobilitätsformen

[Mehrfachnennungen möglich.]

Welche sonstigen Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung schlagen Sie vor?

[Bitte schreiben Sie Ihre Antwort in dieses Fenster.]

Online - Umfrage

Umfrage läuft vom 06.12.2021 bis zum 31.12.2021

- digital erreichbar unter www.hildesheim.de/umfrage-pappelallee oder über den beigefügten QR-Code
- analog kann unter auf der Seite der Stadt ein pdf-Dokument heruntergeladen und postalisch an die Stadt gesandt werden
- bei einem Plakat in den Einzelhandelseinrichtungen, liegen Exemplare der Umfrage bereit, die ebenfalls ausgefüllt eingereicht werden können



Ansprechpartnerin Stadt:

Frau Schumacher
Tel.: 05121/3013023
E-Mail: he.schumacher@stadt-hildesheim.de

Ansprechpartner Planungsbüro Sweco:

Herr Brinschwitz
Tel. +49 511 3407 261
E-Mail: Hi-Konzept-Pappelallee@sweco-gmbh.de



Agenda

- Die Begrüßung
- Die Entwicklungshistorie
- Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen
- Die Zielsetzungen
- Die ersten Ideen
- Die Einbindung der Bürgerschaft
- Der Zeitplan
- Ihre Fragen

Ausblick

- Online Umfrage – Einbindung der Bürgerschaft (Dez. 2021)
- Auswahl einer Vorzugsvariante (Ausschuss für Stadtentwicklung) (Frühjahr 2022)
- Ausarbeitung einer Vorzugsvariante zum Entwurf (Frühjahr 2022)
- Abstimmung mit Fachämtern (Frühjahr 2022)
- Vorstellung im politischen Raum (Frühjahr 2022)
- Vorstellung oder Ausstellung der Ergebnisse (Sommer 2022)

- *Ausarbeitung als Bebauungsplan*

Agenda

- Die Begrüßung
- Die Entwicklungshistorie
- Der Ort mit seinen Rahmenbedingungen
- Die Zielsetzungen
- Die ersten Ideen
- Die Einbindung der Bürgerschaft
- Der Zeitplan
- Ihre Fragen

Gibt es Fragen und Anregungen?

